

**Par nomas tiesību izsoles termiņa pagarinājumu  
par nomas objektu – pirmā stāva telpām Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 (telpu grupa 039), ēkā Krišjāņa  
Barona ielā 49, Rīgā, ēkas kadastra apzīmējums 0100 022 0100 001**

<b>Nr.</b>	<b>Publicējamā informācija</b>	
<b>1.</b>	Pamatinformācija par Nomas objektu Nekustamais īpašums (5143/21369 domājamās daļas), kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 20367 uz Latvijas Universitātes vārda	
<b>1.1.</b>	<b>Adrese</b>	Krišjāņa Barona iela 49, Rīga
<b>1.2.</b>	<b>Būves kadastra apzīmējums</b>	0100 022 0100 001
<b>1.3.</b>	<b>Iznomājamā nomas objekta platība (m<sup>2</sup>)</b>	77,2 m <sup>2</sup>
<b>1.4.</b>	<b>Lietošanas mērķis</b>	ēdināšanas, tirdzniecības, darbnīcas, pakalpojumu sniegšanas vietas darbības nodrošināšanai
<b>1.5.</b>	<b>Atzīme „kultūras piemineklis”</b>	Nekustamais īpašums ir vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis (Valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu saraksta aizsardzības Nr.: 7480)
<b>1.6.</b>	<b>Cita nomas objektu raksturojoša informācija</b>	telpas esošā tehniskā stāvoklī
<b>1.7.</b>	<b>Citi iznomāšanas nosacījumi</b>	drošības depozīts: 2 (divu) mēnešu nomas maksas apmērā;  Nomas objektu uzturēt sanitārajos, ugunsdrošības un ekspluatācijas noteikumos paredzētajā kārtībā;  norēķins par nomu un citiem maksājumiem: Latvijas Republikā apgrozībā esošajā valūtā;  nav tiesības nomas objektu vai tā daļu ieķīlāt, apgrūtināt ar lietu tiesībām, nodot apakšnomā bez saskaņošanas ar Iznomātāju.
<b>2.</b>	<b>Finanses</b>	
<b>2.1.</b>	<b>Nosacītais nomas maksas apmērs par nomas objektu, EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN)</b>	9,30 EUR (bez PVN) par vienu iznomātās platības kvadrātmetru mēnesī
<b>2.2.</b>	<b>Papildus maksājumi</b>	jāsedz visas ar nomas objekta ekspluatāciju saistītās tiešās izmaksas un nodokļi
<b>3.</b>	<b>Termiņi:</b> iznomāšanas termiņš, nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, citi termiņi	
<b>3.1.</b>	<b>Nomas termiņš</b>	30.06.2025.

<b>3.2.</b>	<b>Pretendentu pieteikšanās termiņš</b>	katru darba dienu sākot ar 11.06.2024. līdz 05.07.2024. no plkst. 09:00 līdz plkst.16:00
<b>4.</b>	<b>Informācija par izsoli</b>	
<b>4.1.</b>	<b>Izsoles veids</b>	rakstiska izsole
<b>4.2.</b>	<b>Norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli</b>	atkārtota (2.izsole)
<b>4.3.</b>	<b>Rakstiska izsole</b> Pieteikumu iesniegšanas vieta:  Atvēršanas datums: Atvēršanas laiks: Atvēršanas vieta:	Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, ievietojot aizlīmēto aploksni Zinātņu mājas 1.stāvā esošajā pasta kastītē.  08.07.2024. plkst. 09:30 Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, 7.stāvā, 702. kabinetā
<b>5.</b>	<b>Papildus informācija</b>	
<b>5.1.</b>	<b>Nomas līguma projekts</b>	ar nomas līguma projektu var iepazīties LU tīmekļa vietnē <a href="https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/nomas-tiesibas/2024">https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/nomas-tiesibas/2024</a>
<b>5.2.</b>	<b>Izsoles noteikumi</b>	ar izsoles kārtību var iepazīties LU tīmekļa vietnē <a href="https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/nomas-tiesibas/2024">https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/nomas-tiesibas/2024</a>
<b>5.3.</b>	<b>Nomas objekta apskates vieta un laiks</b>	Interesenti var veikt izsolāmā nomas objekta apskati katru darba dienu sākot ar 11.06.2024. līdz 05.07.2024., apskati iepriekš saskaņojot ar kontaktpersonu Aleksandru Geržatoviču, mob. tālr. nr. 25376580, e-pasts: <a href="mailto:aleksandrs.gerzatovics@lu.lv">aleksandrs.gerzatovics@lu.lv</a> .
<b>5.4.</b>	<b>Pretendenta Nomas pieteikums</b>	Ar pretendenta nomas pieteikumu var iepazīties LU tīmekļa vietnē <a href="https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/nomas-tiesibas/2024">https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/nomas-tiesibas/2024</a>
<b>5.5.</b>	<b>Iznomātājs (nosaukums, reģ. Nr., PVN reģ. Nr., juridiskā adrese)</b>	<b>LATVIJAS UNIVERSITĀTE</b> Reģistrācijas Nr. 90000076669 (izglītības iestāžu reģistra Nr. 3391000218) PVN nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000076669 Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV-1050
<b>5.6.</b>	<b>Kontaktpersona (vārds, uzvārds, ieņemamais amats, e-pasta adrese )</b>	Aleksandrs Geržatovičs, Nekustamo īpašumu ieņēmumu nodaļas finanšu konsultants mob. tālr. nr. 25376580 e-pasts: <a href="mailto:aleksandrs.gerzatovics@lu.lv">aleksandrs.gerzatovics@lu.lv</a>