

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

### VISPĀRĪGĀ DAĻA

Projektējamā ēka Rīgā, Pilsoņu ielā 13 (lit. 010) celta 1910-1914. gadā kā histoloģijas institūts. Projekta autors – arhitekts R. Šmēlings. Ēka ir valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa „Slimnīcas celtnu komplekss” sastāvdaļa (aizsardzības Nr.6671). Zemes gabals atrodas aizsargājamās apbūves teritorijā „Āgenskalns”. Gruntsgabalā atrodas projektējamā ēka (lit.010), slimnīcas korpusi, saimniecības un administratīvās ēkas. Ēkas rekonstrukcijas projekts ir izstrādāts saskaņā ar pasūtītāja – Latvijas Universitātes projektēšanas uzdevumu un Rīgas pilsētas būvvaldes 11.06.2013. PAU Nr.BV-13-5869-nd. Ēka nav sabiedriski nozīmīga būve.

Ēkas projektēšanai tika izmantoti šādi normatīvie akti:

LBN 006-00 " Būtiskas prasības būvēm"

LBN 201-10 "Būvju ugunsdrošība"

LBN 208-08 „Publiskas ēkas un būves”

### PROJEKTA PRIEKŠLIKUMS

Projekts paredz veikt pagraba telpu rekonstrukciju, paredzot laboratorijas, kabinetus, semināru telpu un palīgtelpas. Projekta risinājumi neskar ēkas fasādes. Ir paredzēts pagraba logu gaismas šahtu remonts un pagraba telpu logu nomaiņa uz PVC konstrukcijas logiem (logi ir zem zemes līmeņa). Plastmasas konstrukcijas logiem ir īslaicīgi lietojamas konstrukcijas statuss līdz visas ēkas (lit.010) vai tās fasāžu restaurācijai (renovācijai).

Teritorijas labiekārtojums ap ēku tiek saglabāts esošais, paredzot to atjaunot zālāju būvdarbu veikšanas zonā.

### PROJEKTA TEHNISKI – EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

1. Rekonstruējamā pagraba daļas telpu platība – 222,4m<sup>2</sup>.
2. Visas ēkas būvtilpums – 5392m<sup>3</sup>.
3. Ēkas apbūves laukums – 523,5m<sup>2</sup>.
4. Stāvu skaits (virszemes/pazemes) – 3/1.
5. Pagraba telpu CC klasifikācijas Nr. 1263.

### ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI

Sienas un starpsienas.

SM-1. Esošās ķieģeļu ārsienas ar Knauf Aquapanelu apšuvumu uz metāla karkasa.

SM-2. T. p. ventilācijas kanāliem.

SM-3. T. p. iekšsienām no abām pusēm.

SM-3\*. T. p. iekšsienām no vienas puses.

SM-4. Starpsienas Knauf W112, karkass CW75 ar soli 60cm, izolācija - PAROC eXtra 40 mm. Apšuvums - ģipškartons Knauf Aquapanel 2x12,5mm no abām pusēm. Skaņas izolācijas indekss  $R_w=50$  dB.

SM-5. Starpsienas Knauf W112, karkass CW100 ar soli 60cm, izolācija - PAROC eXtra 80 mm. Apšuvums - ģipškartons Knauf Aquapanel 2x12,5mm no abām pusēm. Skaņas izolācijas indekss  $R_w=53$  dB.

Starpstāvu pārsegumi – esošie. Skaņas izolācijas indekss  $R_w=63$  dB.

### TELPU APDARE

Grīdas segums gaitenēs, laboratorijās un kabinetos - akustisks heterogēns PVH ar sudraba joniem, EK atbilstības deklarāciju, ugunsdrošības testa atskaiti EN13501-1, ruļļa platumu 2,0m EN426, ugunsizturību Cfl-S1 EN13501-1, skaņas slāpēšana 15db EN651, biostatisks EN ISO 846, nodilumizturības 34. klase EN651, biežums 2,6mm EN428, aizsargkārtā 0,7mm EN429, pretslīdes aizsardzība DIN51130, paliekošais iespiedums 0,12mm EN433, izmēru stabilitāte <0,1% EN434. Piem. Forbo „Sarlon Tech Sparkling”. Linolejs ir jāiekļāj saskaņā ar ražotāja instrukciju, linoleja malas uzlokot uz sienas.

Grīdas segums tualetē un dušā (t. 019, 020, 021) – akmens masas.

Grīda siltummezglā (t. 012) - slīpēts betons ar betona pretputeķļu krāsojumu.

Kāpņu telpu (t. 003 un 017) pakāpienus ir jālabo ar cementa bāzes špaktelmasu un jākrāso ar 2 komponentu epoksīda krāsu Caparol Dispobox 447. Kāpņu laukumi jāflīzē ar keramikas flīzēm (analogas esošajām).

Piekārtie griesti gaitenēs (t. 008, 016) metāla režģis „Minu U raster”

Piekārtie griesti tualetēs un gaitenī 002 – Armstrong Perla OP vai analogs materiāls. Iekāres sistēma - no galvanizēta tērauda.

Piekārtie griesti tualetē un dušā – Ecophon POP.

Griesti kabinetos un laboratorijās - matēta ūdens dispersijas krāsa, piemēram, Vivaplast 5.

Sienu apdare laboratorijās pie izlietnēm un tualetēs – glazētas keramikas flīzes.

Sienu krāsojums – matēta ūdens dispersijas krāsa, piemēram, Vivaplast 5. Sanmezglos un dušas telpās pusmatēta ūdens dispersijas akrilkrāsa, piemēram, Vivaplast 20.

Visi interjera apdares materiāli atbilst LNB 208-08 un LNB 201-10 tehniskajām prasībām. Apdares materiālus var aizvietot ar analogiem, ja to tehniskie parametri atbilst projektā norādītajiem.

#### LOGI un DURVIS

Logi – PVC konstrukcijas ar 2 kārtu stiklojumu, un siltuma caurlaidības koeficientu  $U_{RN}=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Skaņas izolācijas indekss  $R_w=32 \text{ dB}$ .

D-1, D-2, D-3, D-4 - koka vienviru iekšdurvis bez sliekšņa. Skaņas izolācijas indekss  $R_w=32 \text{ dB}$ .

D-5 - koka vienviru iekšdurvis bez sliekšņa ar vēdināšanas resti 400x10mm.

D-6 – Al konstrukcijas iekšdurvis ar 2 rūditu stiklu paketi. Skaņas izolācijas indekss  $R_w=32 \text{ dB}$ .

D-7 - metāla ugunsdrošās durvis EI-30. Pārklājums – pulverkrāsošana. Ar ugunsizturīgu blīvgumiju, pašaizvēršanās mehānismu, nerūsējošā tērauda sliekšni, cilindra slēdzeni. Skaņas izolācijas indekss  $R_w=32 \text{ dB}$ .

D-8 - Al ugunsdrošās durvis EI-30 ar virsgaisu, bez sliekšņa. Ar ugunsizturīgu blīvgumiju, pašaizvēršanās mehānismu, cilindra slēdzeni. Skaņas izolācijas indekss  $R_w=32 \text{ dB}$ .

#### VIDES PIEEJAMĪBA

Laboratorijas telpas pagraba stāvā nav paredzēta regulāriem publiskiem apmeklējumiem. Slimnīcas ēkas korpusa (lit. 024) foajē ir iekārtota vieta laboratorijas personāla pārrunām ar apmeklētājiem. Apmeklētājiem ir nodrošināta iespēja mutiski no slimnīcas dežuranta iegūt papildus informāciju par tikšanās iespēju ar laboratorijas darbiniekiem.

Vides pieejamība projektējamā tiek risināta tā, lai ratiņkrēslu lietotāji varētu iekļūt un pārvietoties ēkā. Projekts paredz šim nolūkam izmantot mobilo kāpņu pacelāju invalīdiem (pakāpiengājēju), kas ir piemērots sabiedriskām vietām ar nelielu apmeklētāju skaitu, tur kur ir ierobežota apmeklētāju kustība. Projektā ir paredzēts pie ēkas ieejas uzstādīt izkārti „cilvēks ratiņkrēslā” ar izsaukšanas pogu 90 cm augstumā un iegādāties autonomo paceļamo iekārtu (pakāpiengājēju), piemēram, VIMEC „T09 Roby” vai analogu iekārtu. Mobilais kāpņu pacelājs invalīdiem ir pilnībā autonomš. Elektropiedziņas barošana tiek nodrošināta ar iebūvētu akumulatoru. Viegls un elementāra ierīces izmantošana ļauj lietot „pakāpiengājēju” praktiski visām taisnām kāpnēm ar laida slīpumu līdz 35°. Projektējamajā ēkā kāpņu slīpumi ir no 21°-31°. Durvju brīvie platumi >90cm.

Personām ar redzes vai dzirdes traucējumiem ēkas ieeju un telpas jāaprīko ar labi uztveramām (kontrastējošām un labi izgaismotām) zīmēm un norādēm. Uz kāpņu margām pie pirmā un pēdējā pakāpiena iestrādā stāva numuru Braila rakstā. Kāpņu pirmo un pēdējo pakāpienu marķē ar spilgtu kontrastējošu (dzeltenu vai uz gaiša fona – tumšu) ar ne mazāk kā 5 cm platu svītru visā kāpņu platumā.

Apmeklētāju - invalīdu autostāvvietas ir Pilsoņu ielā, pie slimnīcas ēkas.

## INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

Ēkas ūdensvads un kanalizācija – esošā, pieslēgums pie Rīgas pilsētas tīkliem.

Apkures sistēma – esošā, centralizētā ar pieslēgumu pie slimnīcas tīkliem.

Elektroapgāde – esošā, no Latvenergo tīkliem.

## UGUNSDROŠĪBAS TEHNISKIE PASĀKUMI

Rekonstruējamā ēka ir V izmantošanas veida (pētniecības iestādes) ēka. Stāvu skaits – 2. Rekonstruējamās ēkas pagraba stāvā ir paredzēts uzturēties līdz 22 cilvēkiem. Ēkai saskaņā ar LBN 201-10 ir U2b ugunsnoturības pakāpe. Telpu ugunsšodze ir līdz 600 MJ/m<sup>2</sup>. Projektējamajām pagraba telpām ēkai ir 2 evakuācijas kāpnis ar izeju tieši uz āru. Evakuācijas ceļa garums nepārsniedz 30m. Katrā telpā ir atverama loga aila.

Prasības piebraukšanas ceļiem nosaka LBN 201-10 "Būvju ugunsdrošība". Ēkai ir nodrošināta iespēja piekļūt no ugunsdzēsības autokāpnēm visām telpām. Attālums no būves līdz brauktuves tuvākai malai ir 5 līdz 20 metru robežās. Ēkas ārējā ugunsdzēsības ūdensapgāde ir paredzēta no ugunsdzēsības hidrantiem Liepājas ielā. Attālums no hidrantiem ir nepārsniedz 200m. Hidranti atbilst LVS EN 14339:2007 un LVS 187:2007 prasībām.

Kā atsevišķi ugunsdrošības nodalījumi ir projektēti:

- Pagraba stāvs;
- Kāpņu telpas;
- Siltummezgls;
- Ēkas 2 virszemes stāvu platība (620m<sup>2</sup>) nepārsniedz maksimāli pieļaujamo ugunsdrošības nodalījuma platību (2500m<sup>2</sup>) atbilstoši LBN 201-10 3. tabulai.

Konstrukciju ugunsizturība:

1. Kāpņu telpas siena un ugunsdrošā sienas ugunsizturība REI 60 M.
2. Pagraba pārseguma ugunsizturība ir REI 60.
3. Kāpņu telpu un tehnisko telpu durvju ugunsizturība ir EI 30.

Būvizstrādājumu minimālās ugunsreakcijas klases:

Kāpņu telpas un siltummezgla sienas, griesti A2-s1, d0

Kāpņu telpas grīda D<sub>FL</sub>

Ēkā ir jāierīko evakuācijas apgaismojums ar darbības laiku - 1 stunda.

Ēkā ir jāierīko automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma ar pilnu aizsardzību.

Arhitekts Guntis Muižzemnieks

03. 03. 2014