



RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

VIDES PĀRVALDE

Brīvības ielā 49/53, Rīgā, LV-1010, tālrunis 67012951, fakss 67012471

e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

2011. gada 22. JŪL. Nr. DMV-M-2065-nd

Uz _____ Nr. _____

SIA „JUKAD”
Gaujas ielā 3, Rīgā, LV-1026

Par nosacījumiem Latvijas Universitātes
Dabaszinātņu akadēmiskā centra
projektēšanai

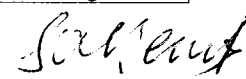
Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde ir saņēmusi un izskatījusi SIA „JUKAD” vēstuli par tehnisko noteikumu izsniegšanu Latvijas Universitātes Dabaszinātņu akadēmiskā centra projektēšanai Jelgavas ielā 1 un sniedz sekojošu atzinumu, pamatojoties uz Rīgas domes Rīgas pilsētas būvvaldes 20.05.2011. izsniegtā plānošanas un arhitektūras uzdevuma Nr. BV-11-8185-nd prasībām.

Informācija par objektu

Zemes gabala adrese	Jelgavas iela 1
Zemes gabala kadastra numurs	0100 054 2005
Zemes gabala īpašnieks/lietotājs	Latvijas Universitāte
Zemes gabala platība	43 298m ²
Zemes gabala atļautā izmantošana atbilstoši 2005.gada 12.decembra Rīgas domes saistošajiem noteikumiem Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (ar 2011.gada 29.marta grozījumiem Nr.119)	Jauktas apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju – atbilstoši detālplānojumam. Teritorija, kurai nepieciešama inženiertehniskā sagatavošana.
Būves nosaukums	Latvijas Universitātes Dabaszinātņu akadēmiskais centrs

Vides pārvaldes nosacījumi projektēšanai

Nosacījumi gaisa aizsardzības jomā	Saskaņā ar Rīgas domes 2006.gada
------------------------------------	----------------------------------


25. 07. 2011

	<p>14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu” (ar 2009.gada 3.novembra grozījumiem Nr.20) un pēc zonu karšu atjaunošanas 2010.gada IV ceturksnī zemes gabals atrodas III gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, kurā slāpekļa dioksīda gada vidējā koncentrācija ir mazāka par 30 µg/m³, tādēļ zemes gabalā nav ierobežojumu siltumapgādes veida izvēlē un ir atļauta lokālu siltumavotu un apkures iekārtu uzstādīšana.</p>
<p>Nosacījumi vides piesārņojuma ar troksni jomā</p>	<p>Latvijas Universitātes projektējamā Dabaszinātņu akadēmiskā centra ēkai (ēkām) paredzēt ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācijas nodrošināšanas pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 016-03 „Būvakustika”, jo teritorija atrodas ievērojamā dzelzceļa un autosatiksmes trokšņa apgrūtinājuma zonā. Atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējumam, ko detālplānojumam veica SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment” 2009.gadā, projektējamā Centra fasāde pret Jauno ielu (dzelzceļu) var tikt pakļauta pašlaik pastāvošo vides trokšņa nakts normatīva pārsniegumam līdz 25 dB, vakara normatīva pārsniegumam līdz 20 dB, bet dienas normatīva pārsniegumam līdz 15 dB. Pret Jelgavas ielu attiecīgie normatīvu pārsniegumi – 20 dB, 20 dB un 15 dB. Pret Vienības gatvi vides trokšņa normatīvu pārsniegumi tiek prognozēti līdz 15 dB.</p>
<p>Nosacījumi virszemes un pazemes ūdens aizsardzības jomā</p>	<p>Paredzot uzņēmuma vajadzībām izbūvēt virszemes vai apakšzemes autonovietnes tehniskajā projektā ievērot 2005.gada 12.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.17.nodaļas prasības.</p> <p>Informējam, ka zemesgabalā, kur plānoti būvniecības darbi (kadastra Nr.0100 054 2005) saskaņā ar Valsts SIA "Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" urbumu datu bāzi atrodas ūdensapgādes urbums – Nr.1002, Nr.3144 Ja ūdensapgādes urbumu plāno izmantot jāievēro Aizsargjoslu likuma 39.panta 1.punktā un 2004.gada 20.janvāra MK noteikumu Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens</p>

	ņemšanas vietām noteikšanas metodika" II nodaļā noteiktos aprobežojumus aizsargjoslās ap ūdensapgādes urbumiem. Ja urbumu nav paredzēts izmantot, to nepieciešams likvidēt (tamponēt) saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 21.jūnija noteikumu Nr.448 „Noteikumi par valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēm un to izmantošanas kārtību, valsts nozīmes derīgo izrakteņu izmantošanas kārtību, kā arī zemes dziļu izmantošanas atļauju vai licenču izsniegšanas konkursa vai izsoles kārtību" 12.punktu.
Nosacījumi, ja zemes gabals atrodas piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā	Nosacījumu nav.
Nosacījumi rūpniecisko avāriju riska jomā	Nosacījumu nav.
Nosacījumi par ūdensapgādi un kanalizāciju	Tehniskajā projektā paredzēt sadzīves notekūdeņu novadīšanu pilsētas centralizētajos notekūdeņu tīklos atbilstoši 2005.gada 20.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 97.punktam. Ūdensapgādi paredzēt no pilsētas centralizētā ūdensvada.
Nosacījumi meliorācijai	Paredzēt lietot notekūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu Kileveina grāvī.
Nosacījumi atkritumu saimniecībai	Tehniskajā projektā ievērot 2005.gada 12.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.12.nodaļas prasības par atkritumu tvertņu novietnēm.
Citi nosacījumi	Gadījumā, ja nosacījumus nevar izpildīt, būvprojekta tehniskos risinājumus savlaicīgi saskaņot ar Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldi saskaņā ar 1997.gada 1.maija Ministru kabineta noteikumu Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi" 95.punkta prasībām.

Pārvaldes priekšnieka v.i.

L.Puntusa



Dubava 67012952