

**Par nomas tiesību izsoles termiņa pagarinājumu
par nomas objektu – pirmā stāva telpām no Nr. 5 līdz Nr. 9 (telpu grupa 010),
ēkā Vaļņu ielā 10, Rīgā, ēkas kadastra apzīmējums 0100 009 0035 001**

Nr.	Publicējamā informācija	
1.	Pamatinformācija par Nomas objektu Nekustamais īpašums, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000127746 uz Latvijas Universitātes vārda	
1.1.	Adrese	Vaļņu iela 10, Rīga
1.2.	Būves kadastra apzīmējums	0100 009 0035 001
1.3.	Iznomājamā nomas objekta platība (m²)	40,1 m ²
1.4.	Lietošanas mērķis	tirdzniecības, pakalpojumu sniegšanas vietas darbības nodrošināšanai
1.5.	Atzīme „kultūras piemineklis”	Nekustamais īpašums ir vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis (Valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu saraksta aizsardzības Nr.: 7480)
1.6.	Cita nomas objektu raksturojoša informācija	telpas esošā tehniskā stāvoklī
1.7.	Citi iznomāšanas nosacījumi	drošības depozīts: 2 (divu) mēnešu nomas maksas apmērā; Nomas objektu uzturēt sanitārajos, ugunsdrošības un ekspluatācijas noteikumos paredzētajā kārtībā; norēķins par nomu un citiem maksājumiem: Latvijas Republikā apgrozībā esošajā valūtā; nav tiesības nomas objektu vai tā daļu ieķīlāt, apgrūtināt ar lietu tiesībām, nodot apakšnomā bez saskaņošanas ar Iznomātāju.
2.	Finanses	
2.1.	Nosacītais nomas maksas apmērs par nomas objektu, EUR/m² mēnesī (bez PVN)	14,10 EUR (bez PVN) par vienu iznomātās platības kvadrātmetru mēnesī
2.2.	Papildus maksājumi	jāsedz visas ar nomas objekta ekspluatāciju saistītās tiešās izmaksas un nodokļi
3.	Termiņi: iznomāšanas termiņš, nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, citi termiņi	
3.1.	Nomas termiņš	30.06.2025.
3.2.	Pretendentu pieteikšanās termiņš	katru darba dienu sākot ar 25.06.2024. līdz 30.06.2024. no plkst. 09:00 līdz plkst.16:00
4.	Informācija par izsoli	
4.1.	Izsoles veids	rakstiska izsole

4.2.	Norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli	1.izsole
4.3.	Rakstiska izsole Pieteikumu iesniegšanas vieta: Atvēršanas datums: Atvēršanas laiks: Atvēršanas vieta:	Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, ievieojot aizlīmēto aploksni Zinātņu mājas 1.stāvā esošajā pasta kastītē. 01.07.2024. plkst. 11:00 Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, 7.stāvā, 702. kabinetā
5.	Papildus informācija	
5.1.	Nomas līguma projekts	ar nomas līguma projektu var iepazīties LU tīmekļa vietnē https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/nomas-tiesibas/2024
5.2.	Izsoles noteikumi	ar izsoles kārtību var iepazīties LU tīmekļa vietnē https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/nomas-tiesibas/2024
5.3.	Nomas objekta apskates vieta un laiks	Interesenti var veikt izsolāmā nomas objekta apskati katru darba dienu sākot ar 25.06.2024. līdz 30.06.2024., apskati iepriekš saskaņojot ar kontaktpersonu Aleksandru Geržatoviču, mob. tālr. nr. 25376580, e-pasts: aleksandrs.gerzatovics@lu.lv .
5.4.	Pretendenta Nomas pieteikums	Ar pretendenta nomas pieteikumu var iepazīties LU tīmekļa vietnē https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/nomas-tiesibas/2024
5.5.	Iznomātājs (nosaukums, reģ. Nr., PVN reģ. Nr., juridiskā adrese)	LATVIJAS UNIVERSITĀTE Reģistrācijas Nr. 90000076669 (izglītības iestāžu reģistra Nr. 3391000218) PVN nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000076669 Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV-1050
5.6.	Kontaktpersona (vārds, uzvārds, ieņemamais amats, e-pasta adrese)	Aleksandrs Geržatovičs, Nekustamo īpašumu ieņēmumu nodaļas finanšu konsultants mob. tālr. nr. 25376580 e-pasts: aleksandrs.gerzatovics@lu.lv